



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-58	Toplantı No	7
Karar Tarihi	02.07.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Kargın Mahallesi 44 Parselde Fiilen Yol Olarak Kullanılan Kısım İçin Tahsis Amacı Değişikliği Kapsamında Yol Düzenleme Çalışmasının Kamu Yatırımı Olarak Değerlendirilmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:8		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Kargın Mahallesi 44 Parselde Fiilen Yol Olarak Kullanılan Kısım İçin Tahsis Amacı Değişikliği Kapsamında Yol Düzenleme Çalışmasının Kamu Yatırımı Olarak Değerlendirilmesi Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.06.2026 tarih ve E-18161225-115.01.06-18269 sayılı yazısı ile

BELEDİYE MECLİSİNE

"İlçemiz Kargın Mahallesi 44 parsel numarasında kayıtlı ve tapu kayıtlarında mera vasfında bulunan taşınmazın yalnızca uzun yıllardan bu yana fiilen ulaşım yolu olarak kullanılan bölümünde, vatandaşlarımızın güvenli ulaşımının sağlanması amacıyla mevcut yolun düzenlenmesi, iyileştirilmesi ve standartlarının yükseltilmesine yönelik çalışma yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu taşınmazın yalnızca fiilen yol olarak kullanılan bölümü için yapılacak düzenleme çalışmaları, yeni bir yol açılmasına yönelik olmayıp, uzun yıllardır vatandaşlarımız tarafından kullanılan mevcut yolun iyileştirilmesi ve mevcut kullanımının hukuki zemine kavuşturulmasını amaçlamaktadır.

Bu kapsamda, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/c maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Kargın Mahallesi 44 parselde fiilen yol olarak kullanılan kısım için tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yürütülebilmesi amacıyla söz konusu yol düzenleme çalışmasının kamu yatırımı olarak değerlendirilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülmesi uygun görülmüştür."

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek." hükmü ve 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (c) bendi gereğince, kamu yatırımlarının gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli görülmesi halinde mera alanlarında tahsis amacı değişikliği yapılabilmektedir.

Bu çerçevede, Kargın Mahallesi 44 parsel numaralı taşınmazın yalnızca fiilen yol olarak kullanılan kısmında gerçekleştirilecek yol düzenleme ve iyileştirme çalışmalarının kamu yatırımı niteliğinde olduğunun kabulüne; Meclis Mevcudunun Oy Birliği ile karar verildi.


MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE




İBRAHİM BAYRAM
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-57	Toplantı No	:7
Karar Tarihi	02.07.2026	Birleşim No	:1
Karar Konusu	2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantı Günü Tespiti	Oturum No	:1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:8		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: 2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantı Günü Tespiti.

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.06.2026 tarih ve E-18267483-105.02-18243 sayılı yazısı ile

BAŞKANLIK MAKAMINA

“5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20 ve 21.Maddeleri gereğince Belediye Meclisi 2026 Yılı Ağustos Ayı toplantı gün ve saatinin tespit edilmesi hususunda Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlamasını Meclisimize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısı 06.08.2026 Perşembe günü saat 18:00’da yapılmasına meclis mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



İBRAHİM BAYRAM
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-56	Toplantı No	7
Karar Tarihi	02.07.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Ortak Proje ve İş Birliği Protokolü Yapılması	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:8		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Ortak Proje ve İş Birliği Protokolü Yapılması Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve E-18267483-105.03-18241 sayılı yazısı ile,

BELEDİYE MECLİSİNE

“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a Maddesi "Mahalli İdareler ile Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapım, bakım onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu taktirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. " hükmü gereğince; Ahmetli İlçesi 30L2D pafta 2533 parsel numaralı mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planlarında park alanı olarak ayrılan alana ortak proje yapılması ve Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında iş birliği protokolü esaslarının belirlenmesi ve protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanımız Fuat MİNTAŞ' a verilmesi ile ilgili hususun Meclisimizce görüşülmesi arz ederim”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Madde 'si (a) bendi; “Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27.Madde'sinin 5. Fıkrasında yer alan; “Büyükşehir belediyesi, ilçe (...)40] belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir. Büyükşehir belediyesi, kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirin % 10'unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için büyükşehir belediye başkanının teklifi ve meclisin kararıyla ilçe (...)40 belediyelerine malî ve aynı yardım yapabilir.” hükümleri gereğince;

İlçemiz Merkez 30L2D pafta 2533 parsel numaralı Mülkiyeti Belediyemiz ait ve imar planlarında park alanı olarak ayrılan alana ortak proje yapılması ve Belediyemiz ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında iş birliği protokolü yapılmasına ve protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanımız Fuat MİNTAŞ' a verilmesine Meclis Mevcudunun oy birliğiyle karar verilmiştir.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



İBRÂHİM BAYRAM
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-55	Toplantı No	7
Karar Tarihi	02.07.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Altıeylül Mahallesi Demirciler Caddesi 2347 Parsel Kısmi Kamulaştırma Talebi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:8		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Altıeylül Mahallesi Demirciler Caddesi 2347 Parsel Kısmi Kamulaştırma Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve E-18161225-115.01.06-18239 sayılı yazısı ile

BELEDİYE MECLİSİNE

“İlçemiz Altıeylül Mahallesi Demirciler Caddesi üzerinde, caddenin trafik açısından yoğun kullanılan bir güzergâh olması nedeniyle sürekli trafik sıkışıklığı yaşanmaktadır. Yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı incelendiğinde, Demirciler Caddesi ile Çay Sokak'ın kesişiminin planlandığı görülmektedir. Demirciler Caddesi üzerindeki mevcut trafik yoğunluğunun azaltılması ve ulaşımın daha güvenli ve akıcı hale getirilmesi amacıyla, Uygulama İmar Planında öngörülen Çay Sokak'ın açılmasının gerekli olduğu değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, Çay Sokak'ın açılabilmesi için 2347 parselin Uygulama İmar Planına göre yolda kalan kısmının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesi hükümleri doğrultusunda Rızai Satın Alma Usulü ile kamulaştırılması hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi, “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi hükümleri gereğince;

İlçemiz Altıeylül Mahallesi Demirciler Caddesi 2347 parselde bulunan taşınmazın Uygulama İmar Planına göre yolda kalan kısmının Rızai Satın Alma Usulü İle Kamulaştırılmasına; Meclis Mevcudunun Oy Birliği ile karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



FUAT MINTAŞ
BAŞKAN

İBRAHİM BAYRAM
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-54	Toplantı No	7
Karar Tarihi	02.07.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Mandallı Mahallesi 102 Ada 2 Parselde Bulunan Taşınmazın Satış Talebi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:8		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: Mandallı Mahallesi 102 Ada 2 Parselde Bulunan Taşınmazın Satış Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.06.2026 tarih ve E-69439001-000-18231 sayılı yazısı ile

BELEDİYE MECLİSİNE

“İlgi : 24.06.2026 tarihli ve 24062026 sayılı yazı.

İlgi dilekçeye istinaden ilçemiz Mandallı Mahallesi 102 ada 2 parselde bulunan 386 m² arsa vasfındaki taşınmazın belediyemize gelir getirmesi amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre satışının yapılması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Şeklindeki talebi okunarak müzakere edildi

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi, “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmü gereğince;

İlçemiz Mandallı Mahallesi 102 ada 2 parselde bulunan 386 m² arsa vasfındaki taşınmazın satışının yapılmasına; Meclis Mevcudunun Oy Birliği ile karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



İBRAHİM BAYRAM
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-53	Toplantı No	7
Karar Tarihi	02.07.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	İlçemiz 415 Ada 5 Parselde Bulunan Taşınmazın Tahsisinin Kaldırılması Talebi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:8		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU: İlçemiz 415 Ada 5 Parselde Bulunan Taşınmazın Tahsisinin Kaldırılması Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.06.2026 tarih ve E-69439001-000-18171 sayılı yazısı ile

BELEDİYE MECLİSİNE

“Mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz 415 ada 5 parselde bulunan taşınmaz, 2 yıl içerisinde yapımına başlanmak şartı ile üniversite öğrencilerine yurt binası yapılması için 5393 sayılı belediye kanunun 75. maddesinin (d) bendi gereğince 13.02.2024 tarih ve 05 sayılı meclis kararı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmiştir.

Belediyemizce yapılan inceleme sonucunda söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı başlangıcı bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu tahsisin kaldırılması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi, “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmü gereğince: Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz 415 Ada 5 Parselde bulunan taşınmazın üniversite öğrencilerine yurt binası yapılması amacıyla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin alınan 13.02.2024 tarih ve 05 sayılı Meclis Kararında açıkça “2 yıl içerisinde yapımına başlanmak şartı” yer aldığı, yapılan incelemeler neticesinde tahsis tarihinden itibaren geçen 2 yıllık süre zarfında taşınmaz üzerinde herhangi bir inşaat faaliyetine veya yapı başlangıcına girilmediği, dolayısıyla tahsis amacına ve şartına aykırı hareket edildiği tespit edildiğinden; Söz konusu 415 ada 5 parsel numaralı taşınmazın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına yapılan tahsisinin iptal edilmesine, taşınmazın her türlü kullanım tasarrufunun yeniden Belediyemize geçmesine, Meclis Mevcudunun Oy Birliği ile karar verildi.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



İBRAHİM BAYRAM
KATİP ÜYE



T.C.
AHMETLİ BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı: 2026

Karar No	28362598-105.04-52	Toplantı No	7
Karar Tarihi	02.07.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Türkiye Belediyeler Birliğinden Yardım Talebinin Görüşülmesi	Oturum No	1
Oylama Sonucu	Meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kabul:8		
Ret Oy Kullanan			
Çekimser Oy Kullanan			

KONU : Türkiye Belediyeler Birliğinden Yardım Talebinin Görüşülmesi

TEKLİF: Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün 22.06.2026 tarih ve E-80617032-000-341 sayılı yazısı ile,

BELEDİYE MECLİSİNE

“İlgi : 09.06.2026 tarihli ve E-57615518-622.02-18049 sayılı yazı.

İlgi yazınıza istinaden, Belediyeniz tarafından talep edilen -Çocuk Oyun Grubu, Bisiklet Yolu, Yürüyüş Yolu, Akülü Araba Parkuru, Yeşil Alan Düzenlemesi, Kafe ve Oturma alanları Yapımı-işleri için nakdi destek Birliğimizce uygun görüşlü olup, söz konusu proje için 1.500.000,00 TL (BirMilyonBeşYüzBinTürkLirası) nakdi destek sağlanması kararlaştırılmıştır.

Bu kapsamda, Birliğimiz ile Ahmetli Belediyesi arasında- Çocuk Oyun Grubu, Bisiklet Yolu, Yürüyüş Yolu, Akülü Araba Parkuru, Yeşil Alan Düzenlemesi, Kafe ve Oturma alanları Yapımı-na ilişkin protokolün hazırlanabilmesi amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun; Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Şeklindeki teklifi okunarak müzakere edildi.

K A R A R

03.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Madde 'si “Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü kapsamında; Belediyemizin yapmayı düşündüğü Çocuk Oyun Grubu, Bisiklet Yolu, Yürüyüş Yolu, Akülü Araba Parkuru, Yeşil Alan Düzenlemesi, Kafe ve Oturma alanları Yapımı işi için bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle mali desteğe ihtiyaç hasıl olmuştur.

Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirmesi, protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Ahmetli Belediye Başkanımız Fuat MINTAŞ' a yetki verilmesine Meclis Mevcudunun oy birliğiyle karar verilmiştir.

MURAT GÜNAYDIN
KATİP ÜYE



İBRAHİM BAYRAM
KATİP ÜYE